


Ärende	Registreringsdatum	Dnr:
Omprövning av Brickan ga:1 samt fastighetsreglering mellan Bunken 58 och Stockfallet 1:1.	1996-11-05..... Införing i fastighetsregistret har verkställts.	96/37
	 För fastighetsregistermyndigheten	

OMPRÖVNING AV BRICKAN GA:1

Brickan ga:1 bildades vid förrättning enligt lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar, 1973-01-19, akt 1780K-5/1973.

Anläggningsbeslut

Brickan ga:1 skall inte längre omfatta drift och underhåll av gemensamma anläggningar för värme- och varmvattenförsörjning.

Efter omprövning skall anläggningsbeslut och beslut om andelstal ha nedanstående fullständiga lydelse.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:
 - a) Spillvattenledningar fr o m anslutningspunkterna till det kommunala nätet t o m spolbrunnar för spillvatten vid de enskilda byggnaderna.
 - b) Dagvattenledningar fr o m anslutningspunkterna till det kommunala nätet t o m dagvattenbrunnar.
 - c) Vattenledningar fr o m anslutningspunkterna till det kommunala nätet t o m servisanslutningarna fram till en punkt i höjd med dagvattenbrunn och spolbrunn vid de enskilda byggnaderna, se aktbil 1, ursprungsakt 1780K-5/1973.
 - d) Garagebyggnader, parkeringsplatser och spolplatser för fordon.
Område för parkeringsplatser tillkommer vid Brännmyrsgatan (fastighetsregleringen).
 - e) Vägar, entrégator och andra förbindelseleder.
 - f) Lekplatser och planteringar.
 - g) Elektrisk ytterbelysning fr o m anslutningspunkter till det kommunala nätet.
 - h) Centralt distributionsnät för distribution av TV-signal eller andra digitala signaler - antingen från egen anläggning, eller från kabel-TV, eller från centralantenn eller från annan form av distribution - fr o m anslutningspunkten, eller motsvarande mottagningspunkt, för mottagning av signal fram till respektive byggnads första uttag.
Själva uttaget samt kabel och annan utrustning efter uttaget ingår ej i anläggningen. Tomträtthavaren får ej ansluta någon utrustning, som kan störa nätets funktion.

Anläggningens läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbil KA, samt handlingar i ursprungsakt 1780K-5/1973, aktbil 1, 2, 3, 4, 5, 6b och 6c.

2. Deltagande tomträtter: Brickan 1-57 och Bunken 1-57.
Tomträtterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes, dels det utrymme som den befintliga anläggningen upptar på de deltagande tomträtterna, dels Brickan 58 (enbart tjänande) och Bunken 58 (enbart tjänande).

FÄSTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret
KARLSTAD

BESLUT
Datum
1996-09-27

Sida
2 (2)
Dnr:
Sk1 94/52

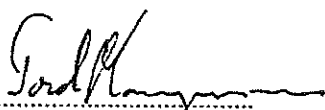
Aktbilaga
AB

-
4. De tillkommande delarna av anläggningen skall vara utförda inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande tomträtter efter lika andelstal (1/114 del per tomträtt).

I tjänsten



Tord Magnusson
Förrättningslantmätare

Sammanträde för att bilda Brickan och Bunkens samfällighetsförening.

§ 1 Kallelse, närvaro

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning för omprövning av Brickan ga:1, dnr Sk1 94/52.

Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Närvarande sakägare yrkade att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten, se förrättningsakten, aktbil AB.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till detta protokoll. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Karlstads kommun.

§ 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Mats Danielsson (Ordförande) 570801-6372	Brännmyrsgatan 89, 654 69 Karlstad	054-836767
Åke Andersson 560707-6212	Brännmyrsgatan 71, 654 69 Karlstad	054-836360
Jan Denker 601001-6217	Högmyrsgatan 39, 654 69 Karlstad	054-833390
Ingela Bergling 600217-7704	Brännmyrsgatan 105, 654 69 Karlstad	054-831725
Rose-Marie Speiz 620819-6268	Brännmyrsgatan 83, 654 69 Karlstad	054-837946
Suppleanter		
Tini Jansson 661205-6306	Högmyrsgatan 67, 654 69 Karlstad	054-834428
Georg Fröjdh 371014-4178	Brännmyrsgatan 77, 654 69 Karlstad	054-835994

Samfällighetsföreningens adress är:

Brickan och Bunkens samfällighetsförening,
c/o Ingela Bergling
Brännmyrsgatan 105
654 69 Karlstad

§ 6 Firmatecknare

Styrelsen beslutar att firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering av ombildade LGA-samfälligheten "Brickan och Bunkens gemensamhetsanläggning" till samfällighetsförening sker genom undertecknad sammanträdesledare försorg.

Avgiften, 475 kr, inbetalas av fastighetsbildningsmyndigheten som förskjuten kostnad till Lantmäteriverkets postgirokonto 1 5673-7.

På talongen skall stå: "Registreringsavgift för ombildade Brickan och Bunkens gemensamhetsanläggning till: "Brickan och Bunkens samfällighetsförening, Värmlands län".

§ 8 Giltighet

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning, dnr Sk i 94/52, meddelade anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet



Tord Magnusson
Sammanträdesledare

Postadress	Besöksadress	Besöksstider	Telefon	Telefax
Fastighetsbildningsmyndigheten Stadsingenjörskontoret 651 84 KARLSTAD	Stadshuset Drottninggatan 32	Måndag - Fredag från 09.00 - 11.30 och 13.00 - 16.00	054 - 295433	054 - 295460